

801	80104	Familiijny Poznań	16 285,00			16 284,23
801	80104	Stowarzyszenia- prowadzenie przedszkoli niepublicznych	219 377,00			218 097,93
801	80101	Stowarzyszenia- prowadzenie niepublicznych szkół	1 390 226			1 390 225,80
801	80110	Stowarzyszenia- prowadzenie niepublicznych gimnazjów	231 435			231 434,43
921	92195	Upowszechnianie działalności kulturalnej			12 000,00	12 000,00
926	92605	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu			55 000,00	55 000,00
754	75412	Ochotnicza Straż Pożarna Orchowo			1 494,00	1 494,00
754	75412	Ochotnicza straż Pożarna Słowikowo			5 942,00	5 939,68
801	80101	Stowarzyszenia – prowadzenie niepublicznych szkół			2 985,75	2 870,91
RAZEM			1 857 323		82 331,75	1 938 346,98
Ogółem			1 989 323		106 031,75	2 081 974,15

WÓJT
Jacek Misztal
Jacek Misztal

**Zestawienie dochodów i wydatków
na finansowanie ochrony środowiska
za 2014 roku**

Lp.	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2014 r.	Wykonanie 31.12.2014
I	90019		Dochody	11 234	14 881,95
		0690	wpływy z różnych opłat	11 234	14 881,95
II	90002		Wydatki	11 234	7 844,66
		2710	dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jst na dofinansowanie własnych zadań bieżących	7 000	6 094,66
		4210	Zakup materiałów	4 234	1 750,00

WÓJTA
Jacek Misztu!

Fundusz Soleccki –zestawienie wydatków 2014r

L.p	Solectwo	Nazwa przedsięwzięcia	Wydatki				
			Dział	Rozdział	§	kwota	Wykonanie na 31.12.2014
1	Bielsko	1.Bieżące utrzymanie świetlicy	921	92109	4210	3 500	3 500,00
		2. Naprawa dróg w solectwie					
		- zakup materiałów	600	60016	4210	3 000	2 988,90
		- usługi pozostałe	600	60016	4300	2 400	2 400,00
		3. Utwardzenie pobocza przy parkingu świetlicy					
		- zakup materiałów	921	92109	4210	2 600	2 412,23
		- usługi pozostałe	921	92109	4300	400	334,56
		4.Wymiana nawierzchni chodnika przy świetlicy					
2	Szydłowiec	- zakup materiałów	921	92109	4210	1 663	1 607,04
		5. Oświetlenie uliczne w m. Bielsko- projekt	900	90015	6050	5 000	4 059,00
		6. Zorganizowanie festynu dla dzieci					
		- zakup materiałów	921	92195	4210	500	499,84
		Ogółem kwota				19 063	17 801,57
		1.Remont pomieszczeń świetlicy z zamontowaniem przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego szamba					
		- zakup materiałów	921	92109	4210	10 514	10 502,31
		- zakup usług remontowych	921	92109	4270	2 500	2 500,00
3	Orchówek	Ogółem kwota				13 014	13 002,31
		1.Rozbudowa świetlicy wiejskiej	921	92109	6050	11 281	11 281,00
		Ogółem kwota				11 281	11 281,00

4	Myślatko wo	1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej	921	92109	6050	10 379	10 379,00
		2. Bieżące utrzymanie parku w Myślatkowie - zakup materiałów	900	90004	4210	1 000	995,02
		3. Bieżące utrzymanie świetlicy wiejskiej - zakup materiałów	921	92109	4210	300	298,46
		4. Utrzymanie dróg - zakup materiałów	600	60016	4210	2 000	2 000,00
		5. Działalność kulturalna - zakup materiałów	921	92195	4210	1 100	963,68
		Ogółem kwota				14 779	14 636,16
5	Osówiec	1. Przebudowa świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w m. Osówiec	921	92109	6050	19 259	19 959,00
		Ogółem kwota				19 259	19 259,00
6	Słowikow o	1 Modernizacja i montaż pieca c.o	921	92109	6050	11 000	11 000,00
		2. Zakup sprzętu i urządzeń do świetlicy - zakup materiałów	921	92109	4210	3 200	3 190,40
		- zakup usług	921	92109	4300	250	250,00
		3. Bieżące utrzymanie świetlicy i remizy - zakup materiałów	921	9109	4210	820	291,49
		Ogółem kwota				15 270	14 481,89
7	Linówiec	1. Oświetlenie uliczne wsi Mlecze	900	90015	6050	7 320	7 320,00
		2. Remont drogi gminnej do miejscowości Kossakowo - zakup materiałów	600	60016	4210	4 778	0,00
		Ogółem kwota				12 098	7 320,00

8	Orchowo	1. Budowa chodnika przy ul. Lipowej w m. Orchowo 2. Zagospodarowanie Domu Kultury i Strażaka w Orchowie oraz przyległego terenu - zakup materiałów - usługi pozostałe 3. Działalność Kulturalna - zakup materiałów	600 921 921 921	60095 92109 92109 92195	6050 4210 4300 4210	22 698 7 500 500 2 000	22 698,00 7 499,08 496,80 1 454,62
		Ogółem kwota				32 698	32 148,50
9	Różanna	1. Zakup wiaty przystankowej - zakup materiałów 2. Doprowadzenie prądu do boiska sportowego - usługi pozostałe 3. Wyposażenie świetlicy Wiejskiej - zakup materiałów 4. Dofinansowanie opiekuna świetlicy - wynagrodzenia bezosobowe - składki ZUS - składki FP 5. Imprezy kulturalno-sportowe - zakup materiałów	600 926 921 921 921 921 921	60095 92601 92109 92109 92109 92109	4210 4300 4210 4170 4110 4120	3 500 8 000 6 000 2 925 503 72 972	3 499,35 7 999,40 5 959,32 2 918,00 501,62 66,37 937,25
		Ogółem kwota				21 972	21 881,31
10	Skubarczewo	1. Oświetlenie uliczne 2. Remont przystanku autobusowego - zakup materiałów 3. Zakup przepływowego ogrzewacza wody do świetlicy - zakup materiałów 4. Zakup wyposażenia	900 600 921	90015 60095 92109	6050 4210 4210	8 000 400 600	8 000,00 303,35 599,73

		kuchni w świetlicy - zakup materiałów	921	92109	4210	600	600,00
		5. Bieżące utrzymanie Świetlicy - zakup materiałów	921	92109	4210	300	299,99
		6. Działalność Kulturalna - zakup materiałów	921	92195	4210	698	696,34
		7. Odnowa figury przydrożnej w Skubarczewie - zakup materiałów	921	92120	4210	2 200	2 200,00
		- zakup usług remontowych	921	92120	4270	1 000	1 000,00
						13 798	13 699,41
11	Wólka Orchowska	1. Remont przystanku - zakup materiałów	600	60095	4210	1 000	504,12
		2. Wyposażenie boiska - zakup materiałów	926	92601	4210	2 296	2 221,65
		3. Zakup kosy spalinowej - zakup materiałów	600	60016	4210	1 500	1 499,01
		4. Remont drogi gminnej - zakup materiałów	600	60016	4210	3 000	3 000,00
		5. Działalność kulturalna - zakup materiałów	921	92195	4210	1 000	496,70
		Ogółem kwota				8 796	7 721,48
	RAZEM					182 028	173 232,63

WÓJT
Jacek Misztal
 Jacek Misztal

Zestawienie zmian w planie wydatków na realizację programów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE

dział	rozdział	§	Treść	Plan	Wykonanie	%
750			Administracja Publiczna	7 332,00	7 331,92	99,98%
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	7 332,00	7 331,92	99,98%
		4117	składki na ubezpieczenia społeczne	684,00	683,85	99,97%
		4119	składki na ubezpieczenia społeczne	121,00	120,67	99,73%
		4127	składki na Fundusz Pracy	98,00	97,45	99,44%
		4129	składki na Fundusz Pracy	17,00	17,20	100,00%
		4177	wynagrodzenie bezosobowe	3 978,00	3 978,00	100,00%
		4179	wynagrodzenia bezosobowe	702,00	702,00	100,00%
		4217	zakup materiałów i wyposażenia	1 472,00	1 472,84	100,00%
		4219	zakup materiałów i wyposażenia	260,00	259,91	99,96%

plan początkowy – 7 332 plan końcowy – 7 331,92 w ciągu roku dokonano 3 zmiany

801			Oświata i Wychowanie	432783	330124,32	76,30%
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	432 783,00	330 124,32	76,30%
		3027	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	13 315,00	8 145,28	61,17%
		4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	170 058,00	130 380,72	76,67%
		4047	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	24 931,00	24 930,25	99,99%
		4117	składki na ubezpieczenia społeczne	44 283,00	34 510,04	77,93%
		4127	składki na Fundusz Pracy	7 352,00	4 337,46	58,99%
		4177	wynagrodzenie bezosobowe	73 892,00	66 846,00	90,46%
		4217	zakup materiałów i wyposażenia	12 560,00	10 511,34	65,18%
		4247	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	5 598,00	3 946,65	70,50%
		4307	Zakup usług pozostałych	66 734,00	33 049,03	49,52%
		4367	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	90,00	-	0,00%
		4417	Podróże służbowe krajowe	881,00	378,55	42,97%
		4447	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	13 089,00	13 089,00	100,00%

plan początkowy – 432 783 plan końcowy- 432 783 w ciągu roku dokonano 5 zmian

750			Administracja Publiczna	68 570,00	53 764,33	78,40%
	75095		Pozostała działalność	68 570,00	53 764,33	78,40%
		4117	składki na ubezpieczenia społeczne	2 572,00	1 421,81	55,28%
		4127	składki na Fundusz Pracy	368,00	202,63	55,06%
		4177	wynagrodzenie bezosobowe	14 960,00	8 271,00	55,29%
		4217	zakup materiałów i wyposażenia	22 420,00	22 241,60	99,20%
		4307	Zakup usług pozostałych	15 350,00	8 728,40	56,86%
		6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne	12 900,00	12 898,89	99,99%

plan początkowy – 68 570 plan końcowy- 453 764,33 w ciągu roku dokonano 3 zmiany

852			Pomoc społeczna	122 381,00	39 858,98	30,30%
	85295		Pozostała działalność	129 341,00	39 858,98	30,30%
		3117	świadczenia społeczne	62 150,00	870,09	1,39%
		4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	27 141,00	23 234,56	85,61%
		4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 005,00	5 538,00	92,22%
		4117	składki na ubezpieczenia społeczne	22 619,00	3 236,05	14,31%
		4119	składki na ubezpieczenia społeczne	1 048,00	966,46	92,22%
		4127	składki na Fundusz Pracy	571,00	400,28	70,10%
		4129	składki na Fundusz Pracy	147,00	135,54	92,20%
		4177	wynagrodzenia bezosobowe	200,00	200,00	100,00%
		4179	wynagrodzenie bezosobowe	2 500,00	2 500,00	100,00%
		4307	Zakup usług pozostałych	760,00	370,00	48,68%
		4437	Różne opłaty i składki	6 200,00	2 408,00	38,83%
<i>plan początkowy – 122 381 plan końcowy – 37 080,93 w ciągu roku dokonano 4 zmiany</i>						
			RAZEM	638 026,00	431 079,55	67,56%

WÓJT
Jacek Misztal
 Jacek Misztal

Informacja o przebiegu realizacji przedsięwzięć określonych w załączniku do Wieloletniej Prognozy Finansowej za 2014 r.

L.p	Nazwa przedsięwzięcia	Plan na 2014	Wykonanie	% realizacji
1	Budowa kanalizacji sanitarnej Myślątkowo-Różanna	145 000	121 522,57	83,81
2	Budowa chodnika przy ulicy Lipowej	55 698	55 547,85	99,73
3	Oświetlenie uliczne w m. Bielsko	4 100	4 059,00	99,00
4	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Myślątkowie	20 379	18 519,13	90,87
5	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Orchówku	26 281	25 934,84	98,68
	OGÓŁEM	251 458	225 583,39	89,71

W wykazie przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na rok 2014 przyjęto do realizacji 5 zadań Na dzień 31.12.2014 w zakresie zadania :

„Budowa kanalizacji sanitarnej Myślątkowo-Różanna” kwotę 121 522,57 wydatkowano na zakup materiałów kanalizacyjnych, postawiono przepompownie ścieków P5, wykonano odcinek tłoczny i sanitarny kanalizacji, opłacono kierownika budowy

„Budowa chodnika przy ulicy Lipowej” Dobudowano chodnik po stronie północnej oraz lokalnie po stronie południowej w pasie drogowym oraz prace towarzyszące. Lokalizacja w km 0+281,55 – 1+071,41 (od skrzyżowania z ul. Łąkowa do skrzyżowania z ul. Dąbrowa). Długość odcinka wg kilometrażu w osi jezdni – 789,96 m. Długość odcinka wg krawędzi jezdni z wyokrągleniem – 796,00 m. Do wybudowania pozostał odcinek 250 mb

„Oświetlenie uliczne w m. Bielsko” wykonano projekt za który zapłacono 4 059 zł

„Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Myślątkowie” – wykonano i zamontowano stolarkę okienną i drzwiową, ułożono instalację wodociągową i kanalizacyjną, etonowano

fundamenty schodów zewnętrznych i ścianek działowych, wymurowano część ścianek działowych, zabezpieczono dach poprzez wykonanie ocieplenia wraz z papą termozgrzewalną, obróbkę blachą ocynkowaną, zakupiono materiał na wykonanie drzwi wewnętrznych 1 szt między nową a starą częścią świetlicy.

„Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Orchówku” wykonano montaż pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z opierzeniem, wymurowano kominy, zamontowano rynny i rury spustowe, założono okna i drzwi, wykonano drewnianą podbitkę dachu wraz z zadaszeniem na drzwi wejściowe

WÓJT
Janina
Jacek Misztal

Informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Orchowo za rok 2014.

Biblioteka Publiczna Gminy Orchowo jest gminną instytucją kultury powołaną na mocy Uchwały NR L/321/10 Rady Gminy Orchowo z dnia 26 SIERPNIA 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2014	Wykonanie na 31.12.2014
1	2		4
1.	Wykonanie przychodów	125120,00	125120,00
	-dotacje na wydatki bieżące	121000,00	121000,00
	1) Dotacja podmiotowa	121000,00	121000,00
	-dotacje na wydatki inwestycyjne		0
	-przychody własne		0
	-pozostałe przychody		0
	1)dotacja z MKiDzN na zakup nowości wydawniczych	4120,00	4120,00
2.	Wykonanie kosztów	125120,00	124952,51
	Wynagrodzenia i pochodne	104045,10	104045,10
	-Wynagrodzenia osobowe pracowników	84228,29	84228,29
	-Składki odprowadzane do ZUS pracodawca	16101,22	16101,22
	-Wynagrodzenia bezosobowe	3715,59	3715,59
	Zakup materiałów i energii	1546,96	1379,47
	-Zakup materiałów i wyposażenia,	919,35	751,86
	-Zakup energii i wody, energii cieplnej	627,61	627,61
	Usługi obce	2887,32	2887,32
	-Usługi pozostałe	2410,36	2410,36
	-Usługi telekomunikacyjne i pocztowe	476,96	476,96
	Koszty remontowe	0	0
	-Usługi remontowe	0	0
	Pozostałe	16640,62	16640,62
	-Podróże służbowe krajowe	719,10	719,10
	-Świadczenie urlopowe	2641,34	2641,34
	-Zakup książek	10380,88	10380,88
	-Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	419,00	419,00
	-ryczałt na dojazdy	1678,80	1678,80
	-usługi BHP	600,00	600,00
	-przeglądy gaśnic	0,00	0,00
	-Ubezpieczenie	201,50	201,50
	Inwestycje		0
3.	Stan należności		0
	W tym:		
	-wymagalnych		0
4.	Stan zobowiązań		0
	W tym:		
	-wymagalnych		0

Dyrektor
Paula
mgr Artur Powłaczyn

Informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Orchowo za rok 2014 .

Biblioteka Publiczna Gminy Orchowo jest gminną instytucją kultury powołaną na mocy Uchwały NR XXXIV/205/05 Rady Gminy Orchowo z dnia 29 grudnia 2005 r.

1. Wykonanie przychodów:

Biblioteka Publiczna na dzień 31.12.2014 roku otrzymała 121000,00zł dotacji budżetowej na prowadzenie działalności z Urzędu Gminy Orchowo, 4120,00zł dotacji z MKiDzN na zakup nowości wydawniczych. Zwrot niewykorzystanej dotacji 167,49zł. Stan środków na koniec okresu sprawozdawczego na rachunku bankowym 0zł.

2. Wykonanie kosztów: 104045,10zł

1) Wynagrodzenia i pochodne

- Wynagrodzenia, 84228,29zł - wynagrodzenie stałych pracowników biblioteki w tym nagrody na dzień Bibliotekarza, jubileuszowe
- Umowy zlecenia, 3715,59zł - sprzątanie biblioteki, usługi informatyczne
- ZUS pracodawca, 16101,22zł - składki społeczne i na Fundusz Pracy

2) Zakup materiałów i energii 1379,47zł

- Zużycie materiałów, 751,86

W tym:

- 644,06zł artykuły i druki biurowe i biblioteczne, art. do pracy z dziećmi, materiały na zajęcia, toner do drukarki
- 107,80zł prenumerata prasy

- Zakup energii 627,61zł

3) Usługi obce 2887,32

- Usługi pozostałe, 2410,36

- 360,00zł - prowadzenie rachunku bankowego,
 - 221,40zł - program do płac
 - 1210,32zł - program biblioteczny MAK+
 - 418,64zł - antywirus
 - 200,00zł - aktualizacja strony internetowej
- Usługi telekomunikacyjne i pocztowe 476,96zł

4) Koszty remontowe

- Usługi remontowe 0zł

5) Pozostałe 16640,62zł

Podróże służbowe krajowe, 719,10zł

Świadczenie urlopowe 2641,34zł

Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników ekwiwalenty 419,00zł

Ryczałt na dojazdy 1678,80zł

Usługi BHP 600,00zł

Rozliczenie zakupu książek, 10380,88zł

Ubezpieczenie 201,50

6) Inwestycje

Inwestycje 0zł

Dyrektor
[Podpis]
mgr Jolanta Pawlaczuk

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY ORCHOWO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014r.

1. WSTĘP

Gmina Orchowo jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Zgodnie z art. 43. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) *mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw a jego nabycie w myśl art. 44 w/w ustawy następuje:*

- 1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,*
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,*
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,*
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,*
- 5) przez inne czynności prawne,*
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.*

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne.

Komunalne mienie Gminy stanowi gminny zasób nieruchomości, zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) należą do niego nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.). Informacja ta (stan na dzień 31.12.2014r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy, jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku.

2. GRUNTY

Stan wyjściowy gruntów będących w posiadaniu Gminy Orchowo według danych na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniósł **245,0756ha** o wartości **1 195 355,41zł.**

Ich podział na dwie zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- **grunty komunalne: 113,5832ha** (około 46% posiadanych gruntów)
- **drogi skomunalizowane 131,4924ha** (zajmują dużą powierzchnię: ok. 54% posiadanych gruntów.)
- w użytkowaniu wieczystym znajdowało się **0,5937ha** gruntów a wysokość dochodów w 2014r. z tytułu użytkowania wieczystego wyniosła **1 019,62zł. netto. 1 019,62 brutto)**
- w dzierżawie znajdują się grunty przedstawione w poniższej tabeli. W 2014 roku Gmina Orchowo uzyskała dochód z tytułu czynszu dzierżawy gruntów w wysokości **47 780,73 zł netto**

Tabela nr 1. Wykaz gruntów będących w dzierżawie.

Lp.	NR DZIAŁKI	POW. W HA	KLASA
BIELSKO			
1	363/3	0,7550	RIIIA – 0,3060 RIIIB – 0,2700 RIVA – 0,1790
2		0,0850	RIIIA – 0,0850
3		0,2500	RIIIB – 0,2500
4	130/3	0,2500	RIIIA – 0,2500
5		0,3400	RIIIA – 0,1600 RIIIB – 0,1100 RIVA – 0,0700
LINÓWIEC			
6	105	0,3075	RIVA – 0,3075
ORCHOWO			
7	813	0,0200	RIVA – 0,0200
8		0,3500	RIIIA – 0,2500 RIVA – 0,1000
9		0,0500	RIIIA – 0,0500
10		0,0600	RIIIA – 0,0600
11	846	0,2400	RIIIB – 0,2400
	844	0,0100	RIIIB – 0,0100
12	846	1,0500	RIIIA – 1,0500
	844	1,2600	RIIIB – 1,2600
13	846	0,2900	RIVA – 0,2900
	844	0,2100	RIIIB – 0,2100
14	769	0,0600	RIIIA – 0,0500 PsIII – 0,0100
15	297	0,0500	RIVA – 0,0500
16		0,0500	RIVA – 0,0500
17	152	0,1000	RIIIB – 0,1000

18		0,0500	RIIIB – 0,0500
19		0,0500	RIIIB – 0,0500
20		0,0500	RIIIB – 0,0500
21		0,0500	RIIIB – 0,0500
22		0,2100	RIIIB – 0,2100
23		0,0500	RIIIB – 0,0500
24		0,0500	RIIIB – 0,0500
25		571	0,8600
26	572	0,8700	RIIIB – 0,8700
27	573	0,8700	RIIIB – 0,8700
RÓŻANNA			
28	34	0,0600	B – 0,0600
29	147/2	0,2497	RIVA – 0,2497
30		0,0500	RIVB – 0,0500
31	66	5,9871	RIIIB – 1,2855 RIVA – 4,7016
SZYDLÓWIEC			
32	227/4	0,0610	B – 0,0610
33	233/1	0,0582	B – 0,0582
34	87/7	0,2500	RIVB-0,2500
35		0,4900	RIVB-0,2027 RV-0,2873
36		1,2827	RIVB-0,4900 RV-0,1827 LIII-0,2500 PsIII-0,1900 PsIV-0,1700
37		0,2500	RIVB – 0,2500
MYŚŁĄTKOWO			
38	152	0,1700	RIVA – 0,0100 RIVB – 0,1600
	151	0,3600	RIVA – 0,1716 B – 0,1784 RIVB – 0,0100
39	64 (przetarg)	1,8100	N – 1,8100
40			
41	164	0,1300	RIVB- 0,0300 N – 0,1000
42	72	0,3900	PsIV – 0,3200 PsV – 0,0700
43	70	0,6800	RIVA – 0,0300 LIV – 0,6400 WPsIV – 0,0100
44	74	1,0000	RIVA-1,0000
45	75	0,5000	RIVA – 0,1000 RIVB – 0,4000
46	157	0,2000	RIVB – 0,2000
47	223	0,1900	B-1900
48	77/3	0,2645	RIVA – 0,2645
49	59	0,5000	RIIIB-0,1000 RIVA–0,1700 RIVB-0,2300
50	303	0,7809	PsIV-0,3759 LsV – 0,1509 N – 0,2541
MLECZE			
51	18/1	0,2000	N-0,2000
ORCHÓWEK			

52	94	0,1500	B-0,0300 RIVA-0,1200
53	96/1	0,1400	B-0,1400
SŁOWIKOWO			
54	281	0,1000	RV – 0,1000
55	14/2	0,4375	RIVA-0,1875
56			RV-0,2500
WÓŁKA ORCHOWSKA			
57	2	0,3000	PsIV – 0,3000

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Gminy Orchowo poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orchowo.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami.

Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych, zbywania i nabywania oraz innych czynności. Poniższe tabele zawierają wszystkie czynności wpływające na stan mienia komunalnego Gminy Orchowo w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

Lp.	Położenie	Rodzaj	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość zbycia w zł.	Wartość księgowa w zł.	Forma zbycia
1	Orchowo	Działka rolna	178	3,5500	170 000,00	10 100,00	Przetarg ustny nieograniczony
2	Orchowo	Działka budowlana	344/1	0,1224	42 693,30	6 120,00	Przetarg ustny nieograniczony
3	Orchowo	Działka rolna	66	3,9386	164 200,00	10 000,00	Przywrócenie własności
4	Orchowo	droga	254	0,0527	1 460,00	5,27	Zamiana
5	Wólka Orchowska	Działka zabudowana	23/1	0,0491	9 000,00	9 000,00	Przywrócenie własności
6	Różanna	Działka zabudowana	147/1	0,0661	67 300,00	79,83	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
RAZEM				7,7789	454 653,30	35 305,10	

Gmina Orchowo w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,7165 ha** o wartości **74 023,00zł**. Grunty nabyte w drodze komunalizacji to nieruchomości wykorzystywane na różne cele. Gmina zrealizowała transakcje nieodpłatnego nabycia pięciu lokali mieszkalnych posadowionych na trzech działkach od Agencji Nieruchomości Rolnych

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.(grunty rolne lub mieszkaniowe)

Lp.	Położenie	Rodzaj	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość księgowa w zł.
1	Szydłowiec	Działka zabudowana	169/11	0,0431	8 153,00
2	Orchówek	Działka zabudowana	440/5	0,0769	1 964,00
3	Orchówek	Działka zabudowana	96/1	0,1400	140,00
4	Różanna	Działka zabudowana	106	0,1730	31 149,00
5	Orchowo	Działka pod drogę	251/1	0,0574	1 590,00
6	Ostrówek	Droga	27/3	0,1200	12 000,00
7	Różanna	Działka zabudowana	19	0,0662	11 904,00
8	Różanna	Działka zabudowana	8	0,0306	5 513,00
9	Osówiec	Pod poszerzenie drogi	19/1	0,0093	1610,00
RAZEM				0,7165	74 023,00

Tabela nr 4. Zmiana wartości i powierzchni nieruchomości w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. z tytułu wznowienia granic.

Lp.	Położenie	Nr działki	Zmiana powierzchni w ha	Zmiana Wartości księgowej w zł.
1	Bielsko	151/3	+0,0038	+10,23
2	Mysłątkowo	145	-0,0045	-4,50
3	Wólka Orchowska	34/1	-0,0016	-2,42
4	Skubarczewo	81	-0,0117	-15,60
5	Gałczynek	96	+0,1766	+529,80
6	Gałczynek	95	+0,0183	+45,43
7	Linówek	105	-0,1925	-385,00
8	Różanna	96	+0,0200	+2,00
RAZEM			Zmiana powierzchni o 0,0084	Zmiana wartości mienia o 179,94

Tabela nr 6. Inne zmiany dotyczące wartości i powierzchni nieruchomości - w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

Lp.	Położenie	Zmiany	Nr działki	Zmiana powierzchni w ha	Zmiana Wartości księgowej w zł.
1	Siedluchno	Podział	13 (podział na 13/1 i 13/2)	+0,0000	+0,00
2	Skubarczewo	Podział	81 (podział na 81/1 i 81/2)	+0,0000	+0,00
3	Rękwczyn	Podział	14 (podział na 14/1 i 14/2)	+0,0000	+0,00
4	Skubarczewo	Podział	77/4 (podział na 77/5 i 77/6)	+0,0000	+0,00
5	Osówiec	Podział	16/15 (podział na 16/36, 16/40 i 16/41)	+0,0000	+0,00
6	Gałczynek	Podział	96 (podział na 96/1, 96/2, 96/3 96/4)	+0,0000	+0,00
7	Gałczynek	Podział	95 (podział na 96/1, 96/2, 96/3, 96/4)	+0,0000	+0,00
RAZEM				+0,0000	+0,00

3. KOMUNALNE BUDYNKI MIESZKALNE

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Gmina Orchowo jest w posiadaniu 37 lokali mieszkalnych, z czego 34 jest właścicielem. Ich łączna powierzchnia wynosi 1 612,89 m². Z tytułu najmu lokali mieszkalnych Gmina uzyskała w 2014 roku dochód o wartości **72 391,65zł.**

Tabela nr 7. Lokale mieszkalne będące w posiadaniu Gminy Orchowo.

Miejscowość	Zakres umowy w 2014 roku	Ilość lokali	Pow. lokali mieszkalnych w m ²	Pow. budynku Gospodarczego w m ²	Razem rocznie Proportjonalnie do zakresu umowy i wysokości czynszu miesięcznego
BUDYNKI SZKOLNE					
ORCHOWO	Cały rok (czas nieokreślony)	2	20,16	-	919,32
	Cały rok (czas nieokreślony)		31,60	-	1 296,84
RÓZANNA	Cały rok (czas nieokreślony)	2	45,61	-	2 079,84
	Cały rok (czas nieokreślony)		53,19	-	2 425,44
BUDYNKI GMINNE					
MYŚŁĄTKOWO	Cały rok	1	18,00	5,58	696,84
ORCHOWO /OŚRODEK ZDROWIA	2 puste lokale	6	73,50	14,85	-
	Cały rok (czas nieokreślony)		73,75	11,06	8 159,76
	Cały rok (czas nieokreślony)		59,71	11,28	6 362,16
	Cały rok (czas nieokreślony)		16,30	-	1 785,84
	Cały rok		58,07	-	6 362,16
	Cały rok (czas nieokreślony)		38,55	-	1 406,28
ORCHÓWEK	Cały rok (czas nieokreślony)	1	55,00	-	2 006,40
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	57,80	62,50	2 116,62
	Od 25.03.2014 – na czas nieokreślony	1	57,80	62,50	2 116,62
ORCHOWO	Cały rok (czas nieokreślony)	1	50,00	-	2 052,00
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	26,00	-	2 848,56
RĘKAWCZYNEK	Cały rok (czas nieokreślony)	2	45,33	-	1 653,60
	Cały rok (czas nieokreślony)		44,49	-	1 825,92
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	45,04	52,00	2 017,44

RÓZANNA	nieokreślony				
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	49,03	18,00	1 918,20
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	33,31	15,67	1 327,92
	Od 21.10.2014 – czas nieokreślony	1	43,89	15,67	319,00
	Od 21.10.2014 – czas nieokreślony	1	44,37	15,67	322,30
	Od 21.10.2014 – czas nieokreślony	1	55,84	18,19	403,76
	Od 22.05.2014 – czas nieokreślony	1	51,35	14,55	1 290,45
SKUBARCZEWO	Od 22.05.2014 – czas nieokreślony	1	43,12	29,13	1 154,65
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	26,65	-	850,68
SUSZEWO	23.12.2014-22.06.2015	1	21,70	-	-
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	51,91	-	2 130,36
SŁOWIKOWO	Cały rok (czas nieokreślony)	2	46,80	-	1 493,88
	Cały rok (czas nieokreślony)		56,52	12,00	1 890,48
SZYDLÓWIEC	Cały rok (czas nieokreślony)	1	34,73	-	1 266,96
	Cały rok (czas nieokreślony)	1	41,68	-	1 520,52
	Od 25.03.2014 – czas nieokreślony	1	50,60	-	1 557,45
WYNAJMOWANE PRZEZ GMINĘ ORCHOWO I PRZEZNACZONE W PODNAJEM					
ORCHOWO LOKAL SOCJALNY	Cały rok	1 PKP S.A.	51,69	-	825,00
OSÓWIEC	Cały rok	1 OSOBA FIZYCZNA	52,00	-	2 134,08
PODLESIE	Od 07.08.2014 – 31.07.2017	1 OSOBA FIZYCZNA	45,60	-	- (ODLICZANE NAKŁADY)
RAZEM			1 612,89	296,15	66 420,71

4. KOMUNALNE LOKALE UŻYTKOWE

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Gmina Orchowo jest właścicielem 15 lokali/pomieszczeń użytkowych. Ich łączna powierzchnia wynosi **1 014,95m²** a roczny dochód z tytułu najmu poniżej wymienionych lokali wyniósł **10 520,28zł. netto**.

Tabela nr 8. Lokale użytkowe będące w posiadaniu Gminy Orchowo.

Lp.	POŁOŻENIE LOKALU	Pow. Lokalu użytkowego w m ²	Pow. lokalu ogrzewana w m ²	Razem rocznie Proporcjonalnie do zakresu umowy i wysokości czynszu miesięcznego
1.	Budynek UG Orchowo garaż ul. Kościuszki 6 POLICJA	50,00 garaż: 18,40	50,00	6 170,40
2.	sklep odzieżowy ul. Wyzwolenia	26,73	-	2 760,00
3.	pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia w Orchowie ul. Kościuszki 4 PIELEŃNIARKI	17,90	17,90	2 380,08
4.	ul. Powstańców Wlkp.3 TP S.A.	22,20	-	2 267,04
5.	Dom Strażaka w Orchowie BIBLIOTEKA	73,81	-	Umowa użyczenia
6.	Dom Strażaka w Orchowie KGW	497,62	-	Umowa użyczenia
7.	pomieszczenia w Ośrodku Zdrowia w Orchowie ul. Kościuszki 4 PRZEDSIĘBIORSTWO LECZNICZE I USŁUGOWE	52,95	52,95	-

8.	pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia w Orchowie ul. Kościuszki 4 GABINET DENTYSTYCZNY	38,49	38,49	5 117,64
9.	I piętro ul. Kościuszki 4, Orchowo GABINET FRYZJERSKI	51,91	27,29	4 237,20
10.	I piętro ul. Kościuszki 4, Orchowo ODR	43,94	19,32	-
11.	pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia w Orchowie ul. Kościuszki 4 ALFA S.C.	44,35	44,35	5 896,80
12.	Pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia GABINET FRYZJERSKI	23,99	22,48	3 093,12
13.	Dom Strażaka w Orchowie Ul. Powstańców Wielkopolskich 3 SERVICE-NET	11,61	11,61	1 928,16
14.	Pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia GABINET OKULISTYCZNY	19,77	19,77	438,10
15.	Pomieszczenie w Ośrodku Zdrowia LAB-MED	21,28	21,28	300,00
		1 014,95	325,44	34 588,54

5. SZKOLNICTWO

Wartość mienia komunalnego stanowią również szkoły działające na terenie Gminy Orchowo. Są to: jeden Zespół Szkolno – Przedszkolny zlokalizowany w Orchowie oraz trzy Szkoły prowadzone przez Stowarzyszenia (Różanna, Bielsko, Słowikowo).

Położenie	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Orchowo	Działka zabudowana szkołą	278	1,2400	3000,00
Orchowo	Działka zabudowana szkołą	961	1,2635	5 949,00
Bielsko	Działka zabudowana szkołą	381/2	1,3200	3 300,00
Różanna	Działka zabudowana szkołą	147/2	0,8686	1 049,03
Słowikowo	Działka zabudowana szkołą	148/2	0,4065	404,60
Słowikowo	Działka zabudowana świetlicą oddana na prowadzenie przedszkola	175	0,4800	600,00
Razem				14 302,63

6. SŁUŻBA ZDROWIA

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom Gminy Ośrodek Zdrowia zlokalizowany w Orchowie.

Położenie	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Orchowo	Ośrodek Zdrowia	134	0,3200	600,00

7. KULTURA

Życie kulturalne Gminy Orchowo realizowane jest przez:

Dom Kultury i Strażaka w Orchowie, w którym znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna oraz świetlica. Na terenie Gminy zlokalizowane są również świetlice wiejskie: w Szydłowcu, Skubarczewie, Słowikowie, Myślatkowie oraz w Orchówku.

Położenie	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Orchowo	Dom Strazaka i Kultury	131	0,4500	450,00
Słowikowo	Świetlica/OSP	175	0,4800	600,00
Myślatkowo	świetlica	87	0,8100	810,00
Orchówek	świetlica	12/1	0,0600	100,00
Szydłowiec	świetlica	69	0,5200	600,00
Skubarczewo	świetlica	46/1	0,0269	40,00
RAZEM				2 600,00

8. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Gmina Orchowo posiada dwie strażnice OSP: w Bielsku i Słowikowie.

Położenie	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Bielsko	OSP	381/1	0,1800	450,00
Słowikowo	OSP	175	0,4800	600,00
RAZEM				1 000,00

9. ADMINISTRACJA

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Orchowo	136	0,1000	300,00
	137	0,1200	40,00
	138	0,0500	350,00
	139	0,0100	20,00
	140	0,0100	10,00
RAZEM			720,00

10. SPORT.

Gmina Orchowo dysponuje jednym stadionem oraz boiskami sportowymi.

Położenie	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł.
Orchowo	stadion	692	1,7200	3 300,00
	boisko	695	0,0400	30,00
RAZEM				3 330,00

11. ZDARZENIA ZMIENIAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Proces komunalizacji na terenie Gminy Orchowo jest nadal w toku.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Informację o stanie mienia opracowano w zakresie określonym dyspozycją wymienionego na wstępie przepisu, to jest w zakresie przysługujących gminie praw własności i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, a także posiadaniu. Informacja uwzględnia także dane o zmianach mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych.

Źródłem informacji o gruntach i majątku gminy są dane ewidencyjne i księgowe Urzędu Gminy (wg spisu inwentaryzacyjnego) oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W zakresie wyceny nieruchomości gruntowych, w części nieruchomości (większość gruntów w użytkowaniu wieczystym, gruntów nabytych i przeznaczonych do sprzedaży) źródłem podanych informacji są stosowne oszacowania wartości, ale w większości gruntów podane dane nie odzwierciedlają aktualnej wartości rynkowej (między innymi dotyczy to gruntów rolnych i wykorzystywanych na cele publiczne).

Stan mienia komunalnego przedstawiony jest za okres od 01.01.2014-31.12.2014.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Orchowo na dzień 31.12.2014 wynosiła 28 469 075,68 i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2014 wzrosła/zmałała o 1 349 454,68. zł, co stanowi 104,97%. Jak kształtowała się wartość majątku w ciągu roku w podziale na poszczególne składniki majątku obrazuje tabela:

I. Wartość brutto majątku gminy Orchowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 1 stycznia 2014	Stan na 31 grudnia 2014	Zmiana wartości [kol.4-kol.3]
1	2	3	4	5
1	Rzeczowy majątek trwały	25 143 990,76	26 699 084,75	1 555 093,99
2.	Pozostały majątek trwały [013]	1 347 915,19	1 162 121,30	- 185 793,89
3	Pozostały majątek trwały (014)	156 246,41	148 347,26	- 7 899,15
3.	Finansowy majątek trwały [030]	347 738,24	347 738,24	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne [020]	123 730,40	111 784,13	- 11 946,27
	O g ó ł e m	27 119 621,00	28 469 075,68	1 349 454,68

Zestawienie zbiorcze majątku zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Urząd Gminy, instytucje kultury oraz jednostki organizacyjne.

12 INWESTYCJE W TOKU

Na dzień 31.12.2013 na terenie Gminy Orchowo realizowane są następujące inwestycje:

L.p	Nazwa realizowanej inwestycji	Zrealizowane wydatki na 31.12.2014
1.	Budowa boiska sportowego Wólka Orchowska	4 174,00
2.	Budowa chodnika ul. Lipowa	129 877,71
3	Rozbudowa świetlicy Myślatkowo	84 118,11
4	Kanalizacja sanitarna Myślatkowo-Różanna	199 761,09
5	Internet oknem na świat-przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Orchowo	28 540,00
6	Oświetlenie w m. Bielsko	4 059,00
7	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Orchówku	82 615,55
8	Rozbudowa budynku garażowego Orchowo	4 600,20
9	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	46 986,00
10	Rozbudowa budynku szkoły w Słowikowie	15 700,00
	Razem	600 431,66

13. ZAKOŃCZENIE

Całe mienie komunalne Gminy Orchowo zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym, dlatego wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne i ogólnodostępne

WÓJT
Misztal